



# TRŽNÍ ŘÁD MĚSTYSE KARLŠTEJN

## Nařízení číslo 3/2020

### Článek 1

#### Úvodní ustanovení

1) Účelem tohoto nařízení je stanovení podmínek, za kterých lze na území Městysu Karlštejn uskutečňovat nabídku, prodej zboží a poskytování služeb mimo provozovnu určenou k tomuto účelu rozhodnutím, opatřením nebo jiným úkonem vyžadovaným stavebním zákonem<sup>1</sup> (dále jen „zkolaudovaná provozovna“), a to na tržištích, v tržnici, tržních místech, předsunutých prodejních místech, v restauračních zahrádkách, při pojízdném prodeji, pochůzkovém prodeji a prodeji bez prodejního zařízení.

2) Tento tržní řád je závazný pro celé území Městysu Karlštejn bez ohledu na charakter prostranství a vlastnictví k němu.

3) Při jednorázových akcích pořádaných nebo spolupořádaných Městysem Karlštejn /vinobraní, sportovní akce, kulturní akce, advent apod./ výjimku z tohoto tržního řádu písemně povoluje starosta obce na základě písemné žádosti prodejce, pokud není stanovena v obecně závazné vyhlášce 1/2016.

4) Prodejce a provozovatel tržnice, tržiště nebo prodejního místa je povinen řídit se Pravidly pro umístování přenosných reklamních zařízení a pro vystavování zboží v Městysi Karlštejn, které jsou přílohou č.3 tohoto tržního řádu

### Článek 2

#### Vymezení základních pojmů

Pro účely tohoto nařízení se rozumí:

a) **prodejem** – nabídka, prodej zboží a poskytování služeb;

b) **tržištěm** – vymezený veřejně přístupný neuzavíratelný, uzavíratelný nebo částečně uzavíratelný nezastřešený prostor umožňující celoroční prodej mimo zkolaudovanou provozovnu na prodejních místech, za tím účelem zpravidla pronajatých, při použití prodejních zařízení. Tento prostor umožňuje stanovit alespoň dvě prodejní místa a v době prodeje musí být vybaven prodejním zařízením umístěným na zpevněném povrchu na určených prodejních místech, jejichž rozmístění určuje provozovatel tržnice;

c) **tržním místem** – vymezený prostor mimo zkolaudovanou provozovnu a mimo tržnice a tržiště, který je alespoň v provozní době veřejně přístupný a kde se na jednom nebo více prodejních místech, za tím účelem zpravidla pronajatých, uskutečňuje prodej při použití prodejních zařízení umístěných na zpevněném povrchu;

d) **tržnicí** je vymezený uzavíratelný prostor umožňující celoroční prodej mimo zkolaudovanou provozovnu na prodejních místech, za tím účelem zpravidla pronajatých, při použití prodejních zařízení. Tento prostor umožňuje stanovit alespoň dvě prodejní místa a v době prodeje musí být vybaven prodejním zařízením umístěným na zpevněném povrchu na

---

<sup>1</sup> zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů



určených prodejních místech, jejichž rozmístění a počet je stanoven provozovatelem tržnice. Tržnice je veřejně přístupná pouze v provozní době;

e) **předsunutým prodejním místem** – vymezené místo mimo zkolaudovanou provozovnu, na kterém se z prodejního zařízení umístěného na zpevněném povrchu uskutečňuje předsunutý prodej stejného sortimentu jako ve zkolaudované provozovně a které přímo funkčně souvisí se zkolaudovanou provozovnou. Je zřizováno jako prodejní zařízení (stánek, pult, stolek a jiné obdobné zařízení) v těsné blízkosti zkolaudované provozovny, se kterou musí mít stejného prodejce jako provozovna. Za předsunutý prodej nelze považovat pouhou nabídku zboží nebo jeho reklamu za podmínky, že k fyzickému prodeji nabízeného zboží dochází výhradně v klasické provozovně;

f) **restaurační předzahrádkou** – vymezená část veřejného prostranství<sup>2</sup> mimo zkolaudovanou provozovnu, na které se po přechodnou dobu uskutečňuje prodej v rámci živnosti "hostinská činnost" (popř. jiných živností, v jejichž rámci lze připravovat a prodávat pokrmy a nápoje k bezprostřední spotřebě v provozovně, v níž jsou prodávány) a která je k výkonu této činnosti vybavena a přímo funkčně souvisí se zkolaudovanou provozovnou. Restaaurační předzahrádka musí mít stejného prodejce jako uvedená provozovna;

g) **pojízdným prodejem** – prodej mimo zkolaudovanou provozovnu uskutečňovaný bez předchozí objednávky z pojízdných prodejních zařízení, zejména z automobilu, pojízdným způsobem mimo jednotlivé prodejní místo. Pojízdným prodejem není provozování taxislužby a dopravy ani doručovací nebo zásilkové služby;

h) **prodejem bez prodejního zařízení** – prodej mimo zkolaudovanou provozovnu uskutečňovaný mimo jednotlivé prodejní místo bez použití prodejního zařízení, s použitím neseného zařízení (např. konstrukce, závěsný pult nebo jiné speciální zařízení umístěné na těle prodejce), ze zavazadel, krabic, košíků, ošatek, táček apod. nebo přímo z ruky, bez ohledu na to, zda se prodejce pohybuje nebo zdržuje na místě. Prodejem bez prodejního zařízení se nerozumí podomní prodej;

i) **pochůzkovým prodejem** – prodej mimo zkolaudovanou provozovnu provozovaný formou pochůzky (obchůzky), při němž je potenciální uživatel zboží nebo služeb bez předchozí objednávky vyhledáván prodejcem z okruhu osob na veřejném prostranství. Pochůzkový prodej je uskutečňován zejména bez prodejního zařízení a rozumí se jím také nabídka zboží nebo služeb formou rozdávání letáků, katalogů nebo jiných tištěných propagačních materiálů na veřejném prostranství náhodným adresátům;

j) **podomním prodejem** – prodej mimo zkolaudovanou provozovnu provozovaný formou pochůzky (obchůzky), při němž je potenciální uživatel zboží nebo služeb bez předchozí objednávky vyhledáván prodejcem z okruhu osob mimo veřejná prostranství, zejména obcházením jednotlivých domů, bytů apod.;

k) **prodejním místem** – vymezené jednotlivé konkrétní místo mimo zkolaudovanou provozovnu v tržnici, tržišti, tržním místě nebo předsunutém prodejním místě, na kterém fyzická nebo právnická osoba uskutečňuje prodej při použití prodejního zařízení umístěného na zpevněném povrchu. Za jednotlivé prodejní místo se považuje rovněž restaurační předzahrádka jako celek;

l) **provozovatelem tržnice, tržiště a tržního místa** – fyzická nebo právnická osoba, která vlastním jménem provozuje tržnici, tržiště nebo tržní místo;

---

<sup>2</sup> § 34 zákona č. 128/200 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů



- m) **prodejcem** – fyzická nebo právnická osoba, zejména podnikatel, která vlastním jménem uskutečňuje prodej na jednotlivém prodejním místě (včetně prodeje v restaurační předzahrádce), pojízdný prodej, pochůzkový prodej nebo prodej bez prodejního zařízení;
- n) **prodejním zařízením** – jakékoliv zařízení sloužící k prodeji, jehož umístěním dochází k záboru prostranství nebo prostoru nad ním, zejména stánek, přenosný stánek, stůl, pult, účelově upravený a vybavený vozík, stojan, tyč apod. Prodejním zařízením je rovněž automobil, přívěs nebo jiné silniční vozidlo sloužící k prodeji. Prodejním zařízením se rozumí rovněž oplocený prostor sloužící k prodeji. Prodejním zařízením se nerozumí zavazadla, přímo z nichž je prodáváno zboží při drobném prodeji bez funkční vazby na zkolaudovanou provozovnu. Prodejním zařízením se dále nerozumí běžné reklamní tabule umístěné bez současného vystavení nabízeného zboží.
- o) **místem pro nabídku zboží** je místo mimo zkolaudovanou provozovnu, na kterém se za účelem prodeje nebo nabídky vystavuje zboží stejného druhu jako ve zkolaudované provozovně, se kterou funkčně souvisí, umístěné na zemi nebo na přenosném zařízení pro vystavení zboží. To platí i tehdy, je-li takové zboží vystavováno zobrazené. Považuje se za něj i plocha, na které je uvedené zboží položeno, zavěšeno, či jiným obdobným způsobem upevněno buď přímo, nebo pomocí technického zařízení či konstrukce, jako je zeď domu mimo zkolaudovanou provozovnu nebo vchodové dveře či okenice. Místo pro nabídku zboží se zřizuje přímo u zkolaudované provozovny, se kterou funkčně souvisí a musí s ní mít stejného provozovatele.

### Článek 3 Základní pravidla

- 1) Podomní prodej, pochůzkový prodej a pojízdný prodej se na území Městyse Karlštejn zakazuje.
- 2) Předsunutý prodej na předsunutém prodejním místě se zakazuje na všech veřejných prostranstvích Městyse Karlštejn. To neplatí v době konání kulturně – společenských akcí pořádaných nebo spolupořádaných Městyssem Karlštejn (vinobraní, advent, čarodějnice apod), kdy výjimku písemně stanovuje starosta Městyse Karlštejn na základě písemné žádosti prodejce.
- 3) Jiné druhy prodeje mimo zkolaudovanou provozovnu, než které jsou upraveny tímto nařízením, je možno uskutečňovat při splnění požadavků stanovených zvláštními předpisy.
- 4) Nedotčena zůstávají zejména ustanovení zvláštních předpisů, podle nichž je prodej možno uskutečňovat pouze na základě správního aktu, zejména rozhodnutí správního orgánu.
- 5) Na všech prodejních místech je zakázáno:
  - a) prodávat pyrotechnické výrobky vyjma zábavné pyrotechniky I a podtřídy TO;
  - b) prodávat omamné jedy, léky a návykové látky;
  - c) prodávat erotické zboží, publikace a audiovizuální nosiče s erotickým obsahem;
  - d) prodávat zboží, které propaguje násilí, nacismus a fašismus nebo jiné hnutí, které prokazatelně směřuje k potlačení práv a svobod člověka, nebo hlásá rasovou, etnickou, národnostní, náboženskou či třídní zášť nebo zášť vůči jiné skupině osob;



- e) prodávat alkohol a tabákové výrobky /netýká se prodeje v restauračních předzahrádkách/.

#### Článek 4

##### **Stanovení doby prodeje zboží a poskytování služeb**

- 1) Provozní dobu, ve které bude prováděn celoroční prodej zboží či poskytovány služby, stanoví prodejce, není-li dále stanoveno jinak.
- 2) Provozní doba restaurační předzahrádky musí být stanovena tak, aby v žádném dnu po celý kalendářní rok nezasahovala do doby mezi 22.00 a 08.00 hodinou následujícího dne. To neplatí v době konání kulturně – společenských akcí pořádaných nebo spolupořádaných Městyssem Karlštejn (vinobraní, advent, čarodějnice apod), kdy je provozní doba definována v obecně závazné vyhlášce Městysse Karlštejn 1/2016.
- 3) Tržiště nepodléhající kolaudačnímu rozhodnutí, tržní místo a prodej bez prodejního zařízení mohou mít maximální dobu prodeje od 7.00 hod. do 20.00 hod.

#### Článek 5

##### **Stanovení míst pro prodej a poskytování služeb**

- 1) V Městysi Karlštejn lze prodávat zboží, poskytovat služby, nabízet služby a nabízet zboží mimo zkolaudovanou provozovnu pouze na místech uvedených v zákresu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto nařízení, a pouze se souhlasem Městysse Karlštejn. Povolení je vydáváno na základě písemné žádosti prodejce vždy na jeden kalendářní rok.
- 2) Je-li místo pro nabídku zboží dle čl. 2 písm. o) tohoto nařízení umístěno na veřejném prostranství, je považováno za reklamu nebo za místo pro nabídku zboží zpoplatněné jako zábor veřejného prostranství dle vyhlášky č. 001/ 2020.

#### Článek 6

##### **Povinnosti provozovatele k zajištění řádného provozu místa pro prodej nebo poskytování služeb**

- 1) Provozovatel místa pro prodej zboží a poskytování služeb je povinen viditelně označit toto místo obchodní firmou nebo názvem nebo jménem a příjmením, jeho identifikačním číslem, údajem o sídle a jménem a příjmením osoby odpovědné za činnost provozovny. Není-li provozovatel podnikatelem, označí místo svým jménem a příjmením a kontaktní adresou. Je-li pověřen správou tržiště (tržnice) správce, pak na vhodném viditelném místě zveřejní své jméno a příjmení a kontaktní adresu.
- 2) Prodejce uskutečňující prodej bez prodejního zařízení a prodejce pojízdného prodeje je povinen údaje uvedené v čl. 6 bodě 1) poskytnout na žádost v písemné formě



3) Provozovatel místa pro prodej zboží či poskytování služeb je povinen dodržovat povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů.

4) Provozovatel je povinen zajistit, aby nebyl realizován prodej mimo jednotlivé prodejní místo.

4) Zakazuje se zavěšovat prodávané zboží na zábradlí můstků, ploty, součásti oplocení a ostatní plochy nad veřejným prostranstvím mimo zkolaudovanou provozovnu.

## Článek 7

### Pravidla pro udržování čistoty a bezpečnosti

1) Při prodeji v Městysy Karlštejn jsou všechny zúčastněné osoby (především provozovatelé tržišť a tržních míst a dále všichni prodejci) povinny zejména:

a) dodržovat tento tržní řád a v tržnicích a na tržišti i jejich provozovateli vydaný provozní řád,

b) zabezpečovat průběžný a řádný úklid prodejního místa a jeho okolí, udržovat čistotu prodejních zařízení a jejich okolí, míst pro prodej i míst pro nakládku a vykládku zboží a skladových prostor, a to v souladu se zvláštními předpisy,

c) zajišťovat zejména v zimním období schůdnost prodejního místa a jeho okolí, a to v souladu se zvláštními předpisy,

d) prodávat zboží pouze z prodejních zařízení umístěných na zpevněném povrchu,

e) k prodeji, reklamě, vystavování zboží a poskytování služeb užívat jen místa k tomu určená a neumísťovat na ně nic, co by znemožňovalo nebo překáželo volnému průchodu chodců nebo jízdě vozidel,

f) parkovat motorovými vozidly, případně jinými vozidly včetně přívěsů, jimiž bylo dopravováno zboží na místo prodeje, pouze v prostoru vymezeném Městysem Karlštejn nebo na soukromém, veřejně nepřístupném pozemku,

g) zajistit likvidaci odpadů a obalů ze své provozovny na vlastní náklady<sup>3</sup>, nebo se začlenit do systému zneškodňování odpadů v Městysy Karlštejn.

h) další povinnosti dle zvláštních předpisů (Pravidla pro umístování přenosných reklamních zařízení a pro vystavování zboží v Městysy Karlštejn, hygienické a bezpečnostní předpisy) zůstávají nedotčeny.

## Článek 8

### Kontrola prodeje

Dodržování tohoto nařízení jsou oprávněny kontrolovat orgány k tomuto oprávněné podle zvláštních předpisů /např. Městská policie, Živnostenský úřad Beroun, ČOI/. Poruší-li právnická nebo fyzická osoba, která je podnikatelem, při výkonu podnikatelské činnosti povinnost stanovenou tímto nařízením obce, může jí být dle zvláštního právního předpisu (§ 58 odst.4 zákona č.128/2000 Sb., O obcích, Díl 5 Správní delikty, ve znění pozdějších předpisů) uložena pokuta až 200.000Kč.

## Článek 9

---

<sup>3</sup> zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů



## Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška Městysse Karlštejn č. 11/2004, kterou se vydává Tržní řád pro území Městysse Karlštejn.

Článek 10

**Účinnost**

Toto nařízení nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2021

Janis Sidovský  
místostarosta

Petr Rampas  
starosta